

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО «Сфера-М»  
 Орехов А.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №5, 7 ул. Замышляева г. Сергиев Посад Московской области.**

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022	1 094 993,21
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	8 158 249,76
Оплачено населением за управлением, содержание и ремонт жилого дома	7 505 925,96
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023 года	1 747 317,01

**Выполненные работы**

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов:</b>					<b>183 462,00</b>
Доводчики	Доводчик дверной морозостойкий до 65кг (в ассортименте)	шт	10		14 050,00
	Доводчик Пунто дверной 40-55кг (коричневый)	шт	10		18 000,00
Ремонт входных групп	Монтажная пена 650мл(с трубочкой)	шт	3		1 350,00
Замена окна	Изделие из профиля ПВХ(окна)	шт	1		16 350,00
	Шпатлевка финишная 20кг	шт	1		712,00
Заработная плата строительного рабочего с ФОТ					120 000,00
Ремонт кровли	Договор				13 000,00
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:</b>					<b>965 940</b>
Заработная плата со страховыми взносами					718 704
Замена запорной арматуры	краны				33 475
Приборы учета	Счетчик горячей воды с импульс. вых. ВСТНХ-40 "Тепловодемер"	шт			21 300,00

	(Россия)				
Сварочные работы в ИТП	Договор				26 000,00
Откачка грунтовых и технических вод	Насос дренажный UNIPUMP ARTSUB Q750	шт	2		15 000,00
Материалы и инструменты для сантехника					54 396,00
Замена электроламп МОП		шт	70		66 360,00
Материалы и инструменты для электрика					30 705
<b>Ликвидация аварии на сетях канализации</b>	<b>Договор</b>				<b>685 000,00</b>
<b>Прочистка канализационной сети</b>	<b>Договор</b>				<b>32 904,00</b>
<b>Ремонт системы отопления</b>					<b>211 290</b>
	Кран шар. стальной ДУ 40фланц.	шт	2		6 200,00
	Отвод к/з ДУ-40 (48.0*2.8)	шт	8		1 200,00
	Переход 89*45	шт	8		1 760,00
	Прокладка паронит. 40 (фланц)	шт	24		1 200,00
	Труба ВГП Ду-40 ГОСТ 3262-75	м	8		3 200,00
	Фланец Ду 40	шт	16		6 880,00
	Циркул. насос UPS 40-120F/220v/ "UNIPUMP"	шт	1		41 000,00
	Болт М-16*70 (350шт в ящ)	шт	100		3 500,00
	Гайка М-16 (60кг-1580шт)	шт	100		600,00
	Кран шар. стальной ДУ 40фланц.	шт	6		18 600,00
	Насос вибр. "Бавленец" 15м	шт	1		4 150,00
	Циркул. насос UPS 40-120F/220v/ "UNIPUMP"	шт	3		123 000,00
<b>Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:</b>					<b>1 508 844,8</b>
Заработная плата со страховыми взносами					1 437 408
Санитарное содержание МОП	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				39 904
Благоустройства территории	Расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				3 532,80
Покупка спецодежды в ассортименте					1 500
Наполнение песочниц и посыпка территории	Песок, соль техническая				6 000,0



Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				13 500,00
<b>Обслуживание и ремонт ИТП</b>	договор				<b>158 592,00</b>
<b>Расходы на управление (включая АДС)</b>					<b>2 124 864,00</b>
<b>Общехозяйственные расходы:</b>					<b>246 269</b>
Услуги мобильной и почтовой связи					28 100,00
Канцтовары и обслуживание оргтехники					31 130,00
Обслуживание программы 1С(договор) сайта УК, системы Такском					137 800
Обслуживание банковского счета					17 789,00
Обучение персонала	договор				1 700,00
Транспортные расходы					29 750,00
<b>Техническое обслуживание лифтов (ООО «Лифт-Сервис»)</b>	<b>договор</b>				<b>519 619,00</b>
<b>Обслуживание автоматической системы пожарной защиты (ООО «Атлас»)</b>	<b>договор</b>				<b>417 600,00</b>
Услуги расчетного центра ООО «ЕИРЦ ЖКХ»	договор				303 237
Обслуживание АЗУ ООО «Комтехсервис»	договор				20 000,00
Обслуживание вентканалов	Договор				32 800,00
Услуги по регистрационному учёту граждан					97 978,56
<b>Итого:</b>					<b>7 508 400,36</b>

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»

Фролов В.Д.

Приложение к Отчету по управлению МКД за 2022 г.

Коммунальные платежи	Расходы, руб.
Расходы по водоснабжению и водоотведению МУП Водоканал	2 735 821,9
Расходы по теплоснабжению и ГВС Сергиево Посадский филиал ООО «Газпром»	8 211 831,39
Расходы по электроснабжению ПАО «Мосэнергосбыт», в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД	4 303 586,68
Расходы по обращению с ТКО Сергиево Посадский региональный оператор	1 517 175,63